

برنامج التمويل العقاري للمصريين العاملين بالخارج

اختر البيت
اللي يناسبك

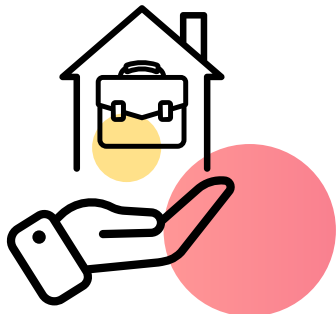
كل أنواع الوحدات السكنية
داخل جمهورية مصر العربية

مطابق الشروط والأحكام



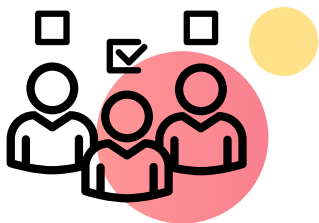
الرقم الضريبي: 200-005-316

المزايا



- تمويل كافة الوحدات السكنية القائمة سواء بضمان رهن عقاري أو تنازل مؤقت أو إجراء حظر بيع بسجلات الشركة
- أطول فترة سداد تصل إلى ١٥ سنة
- أطول نسبة تمويل تصل إلى ٨٠٪ من قيمة الوحدة السكنية
- التأمين ضد مخاطر الوفاة والعجز الكلي يتحملها مصرفنا
- الإعفاء من مصاريف الدمغة النسبية

الشروط



- يتم المنح لكافة الموظفين ذوى الدخول الشهرية طرف جهات وشركات بالدول الخارجية
- الحد الأدنى للسكن ٢٥ عام ولا يزيد عن ٦٠ عام في نهاية مدة القرض
- الحد الأدنى لصافي الدخل ٥٠٠٠ دولار امريكي او ما يعادلها
- الحد الأدنى لمدة الإقامة بالخارج عامين
- الحد الأدنى لتاريخ بداية العمل أو مدة النشاط عام بنفس الشركة أو الوظيفة
- وجود ضامن من أقارب العميل ضمن الدرجة الأولى / الثانية / ثلاثة

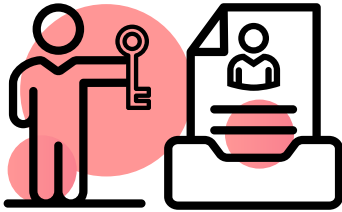
المستندات المطلوبة

- طلب الحصول على القرض + الاستبيان الطبي مستوفى
- صورة من بطاقة الرقم القومي السارية للعميل والضامن + صورة من جواز السفر الخاص بالعميل ساري
- صورة معتمدة من عقد العمل
- صورة عقد إيجار للإقامة / ما يثبت عنوان الإقامة بالخارج
- ما يثبت مدة الإقامة بالخارج
- (في حالة عدم ما يفيد ذلك بعقد الايجار أو كشف الحساب البنكي)
- فاتورة تليفون محمول عن آخر ٣ شهور
- كشف حساب بنكي موضح به الدخل الشهري المحول للعميل لآخر ٣ أشهر



المستندات المبدئية المطلوبة للوحدة السكنية

- صورة سند ملكية البائع + صورة تراخيص البناء + صورة شهادة تصرفات عقارية
- أي مستندات اخري يطلبها القطاع القانوني



خطوات الحصول على التمويل

- الدخول على الموقع الالكتروني للبنك:
- بنك مصر – التمويل العقاري للمصريين العاملين بالخارج banquemisr.com لتحميل وطباعة كلاً من " طلب الحصول على القرض – استبيان الحالة الصحية، مع استيفاء كافة البيانات والتصديق عليها من خلال فروع البنك بالخارج أو مكاتب التمثيل المعتمدة
- في حالة عدم وجود حساب للعميل بمصرفنا يتم التقدم لغرض مصرفنا بالخارج أو مكاتب التمثيل المعتمدة فقط لتقديم طلب فتح حساب او استيفاء نموذج اعرف عميلك، وفي حالة وجود حساب للعميل بمصرفنا وتواجده بالخارج لا يتم استيفاء مستندات جديدة لطلب فتح حساب أو استيفاء نموذج اعرف عميلك
- يتم استيفاء مصادقة السفارة بالخارج على باقي مستندات المنح المقدمة للحصول على القرض
- كشف حساب البنك الموضح به الدخل، صورة عقد العمل، ما يثبت مده الإقامة بالخارج
- يتم ارسال المستندات بعد استيفائها والتصديق عليها للبريد الالكتروني الآتي:
- MortgageProgramsForWorkerAbroad@banquemisr.com وفي حالة وجود أية استيفاءات يتم ارسالها على نفس البريد الإلكتروني الخاص به
- بعد الحصول على الموافقة على منح القرض يقوم البنك بأرسال عقد الاتفاق ووثيقة حوالة الحق والتوكيلات على البريد الإلكتروني الخاص بالعميل
- يقوم العميل باستيفاء عقد الاتفاق ووثيقة حوالة الحق، واستيفاء التوكيلات من مكتب شهر عقاري داخل مصر او مكتب التوثيق بالخارج وارسال أصول مستندات المرحلة الأولى والثانية بالبريد السريع الي فرع بنك التعامل مرة أخرى
- بعد تنفيذ القرض يتم ارسال جدول سداد الأقساط الخاص بالعميل عبر البريد الإلكتروني ليقوم العميل بالتوقيع عليه وإرساله بالبريد السريع لفرع التعامل بمصر
- في حالة رغبة العميل في تسليم نسخة عقد الاتفاق ووثيقة حوالة الحق الخاص به الي الضامن يتم استيفاء طلب موقع من العميل بهذا الشأن
- في حالة رغبة العميل استلام نسخة عقد الاتفاق ووثيقة حوالة الحق الخاص به يتم ارسالها للعميل من خلال البريد السريع

خطوات الحصول على التمويل

01

الدخول على الموقع الإلكتروني للبنك لتحميل مستندات المرحلة الأولى

استيفاء كافة المستندات و التصديق عليها وارسالها للبريد الإلكتروني

02

ارسال مستندات المرحلة الثانية عبر البريد الإلكتروني للعمل

03

استيفاء مستندات المرحلة الثانية وإعادة ارسال أصول المستندات عبر البريد السريع لفرع التعامل بمصر

04

أرسال الشيكات عبر البريد السريع للعمل ليقوم بالاستيفاء التوقيعات وإعادة ارسالها للفرع

05

تنفيذ القرض و صرف قيمة التمويل للبائع وارسال جدول سداد الأقساط للعمل عبر البريد الإلكتروني للتوقيع عليه وإعادة ارسالها لفرع التعامل

06

